

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 14

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сосунова Геннадия Алексеевича, являющейся собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 14 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,01	73 983,64
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,36	13 308,31
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	4 004,36
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,98	36 039,20
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	4 004,36
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	4 004,36
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	4 004,36
Мытье предмашинного отделения		1	0,02	658,47
Мытье окон		1	0,02	647,62
Очистка входных групп от рекламы		11	0,20	7 312,62
Содержание придомовой территории в теплый период года:				
			руб./кв.м.	3,73
			3,73	137 625,48
Подметание территории	5 раз в неделю	55	1,79	65 815,51
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55	1,79	65 815,51
Стрижка газонов. Уборка травы		1	0,03	1 053,97
Очистка элементов благоустройства. Перекапывание песка в песочнице. Окраска лестниц и пандуса		4	0,13	4 940,50
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			руб./кв.м.	2,00
			2,00	73 744,60
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1	0,85	31 174,45
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1	0,58	21 285,08
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,58	21 285,08
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			руб./кв.м.	10,07
			10,07	371 176,09
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,08	3 127,04
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,08	3 127,04
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,08	3 127,04
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,08	3 127,04
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,08	3 127,04
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,08	3 127,04

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,08	3 127,04
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,08	3 127,04
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,08	3 127,04
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,08	3 127,04
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,08	3 127,04
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,34	12 508,15
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,08	3 127,04
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,08	3 127,04
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,08	3 127,04
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	28 804,44
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Проверено. В исправном	3	0,51	18 652,31
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	2 624,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,34	12 508,15
Проведение осмотров; техническое обслуживание лифта	ежедневно	60	1,70	62 697,25
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского	круглосуточно		2,57	94 801,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,57	94 801,30
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 722,60
Услуги по управлению	ежедневно		5,94	219 166,60
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	26 844,00
Ремонт межпанельных швов				26 844,00
Итого			27,56	962 263,00

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 14 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 962 263,00 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Сосунов Г.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

